

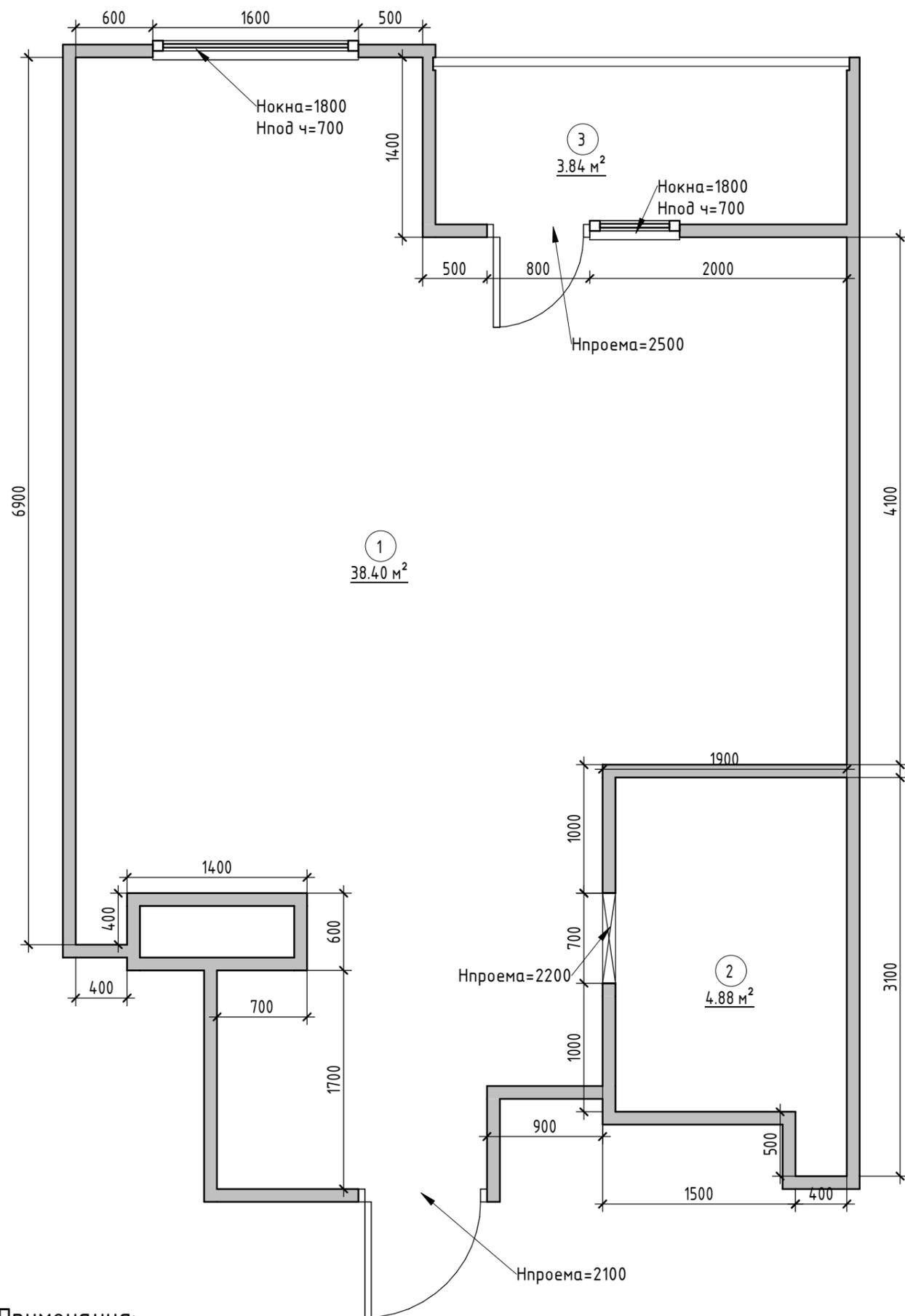
Чертежи к проекту

по адресу г.Владивосток, ул
Карбышева 22б

Заказчик: Тамара

Выполнил: Ацапкина Э.Б.

Владивосток, 2024г



Условные обозначения:

- 101
10 м² - Марка обозначения помещений
- - Существующие стены
- - Существующие проемы

Экспликация помещений (после обмеров)

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Комната	38.40
2	Санузел	4.88
3	Балкон	3.84
		47.12

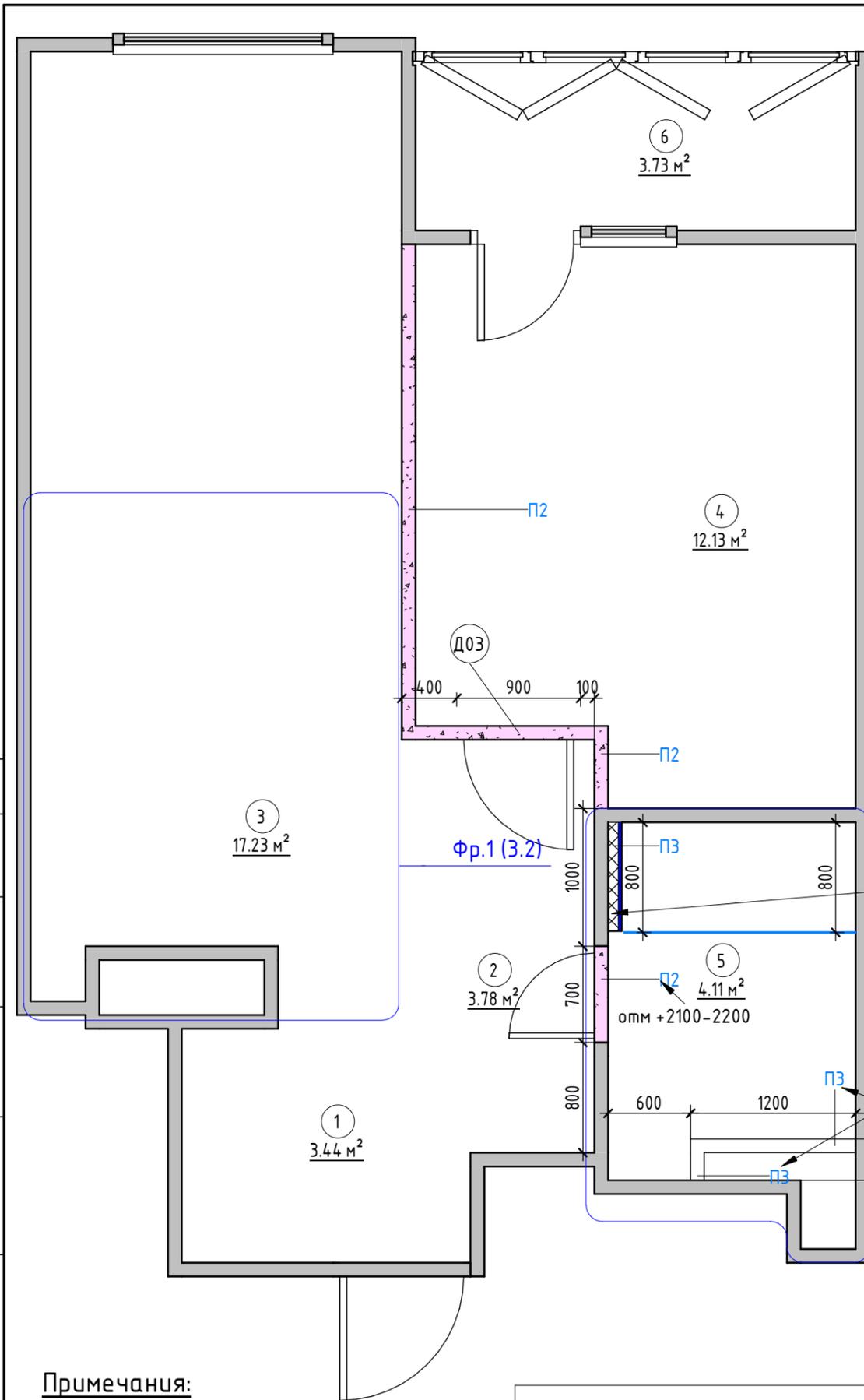
Примечание:

1. Замеры производились по черновой отделке стен. Размер уточнить по месту
2. Отклонения в плоскостях, за счет неровности стен ± 5.....35 мм
3. За отметку уровня чистого пола принята отметка ± 0.000
4. Все размеры указаны в миллиметрах и округляются для удобства проведения строительных работ
5. Перед началом работ и отделкой стен, выровнять стены штукатуркой с последующими дополнительными замерами помещений

Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола проектируемых помещений.
2. Высота помещения 2.800 мм.
3. Размеры указаны в миллиметрах.
4. Размеры уточнять по месту.

						_ _ / _ _			
						Квартира по адресу: г. Владивосток, ул. Карбышева, 22б			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
							РД	2	
						Обмерный план М 1/40			



Условные обозначения:

- 101 - Марка обозначения помещений
- 10 м² - Существующие стены
- - Стеклопанельная перегородка
- СП1 - Марка стеклянных перегородок (см. спецификацию)
- П1 - Марка перегородок (см. спецификацию)
- Д1 - Марка дверей (см. спецификацию)
- Фр.1(3.3) - Наименование фрагмента
- - Номер листа на котором расположен данный фрагмент

Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Прихожая1	3.44
2	Прихожая2	3.78
3	Кухня-гостиная	17.23
4	Детская	12.13
5	Санузел	4.11
6	Балкон	3.73
		44.42

Спецификация перегородок		
Тип	Описание	Площадь, кв.м.
П2	Блок, толщина 100мм	14 м ²
ПЗ	Двухслойная облицовка из ГКЛВ-листов на металлическом каркасе, С 112, без звукоизоляции, толщина перегородки (100мм)	4 м ²

Примечание 1:

1. Все размеры указаны в миллиметрах и округляются для удобства проведения строительных работ
2. Размеры указаны без учета толщины, на отделочные материалы
3. Размеры представленные на данном плане - только для ознакомления, не являются монтажными и не должны использоваться для заказа мебели и оборудования. Размеры уточнить по месту после завершения демонтажно-монтажных работ

Примечание 2:

1. Заказ дверей осуществлять после демонтажа существующих дверных блоков, возведения новых перегородок, устройство стяжки пола и обмера дверных проемов
2. На планах чертежей и таблице спецификация дверей, указаны размеры дверных проемов. Размеры полотен, блоков, проемов, заранее определяется и уточняется у фирмы поставщика
3. При заказе дверей уточнить направление открывания дверей
4. Монтажные узлы при заполнении дверных и оконных проемов, разрабатывается фирмой производителем
5. Перед установкой дверных блоков, вызвать фирму-поставщика для контрольных замеров
6. Монтаж и установку дверей производить монтажниками от магазина-продавца дверей
7. Перед производством работ по замене оконных/дверных блоков, вызвать специалистов для контрольных замеров и определения конфигурации

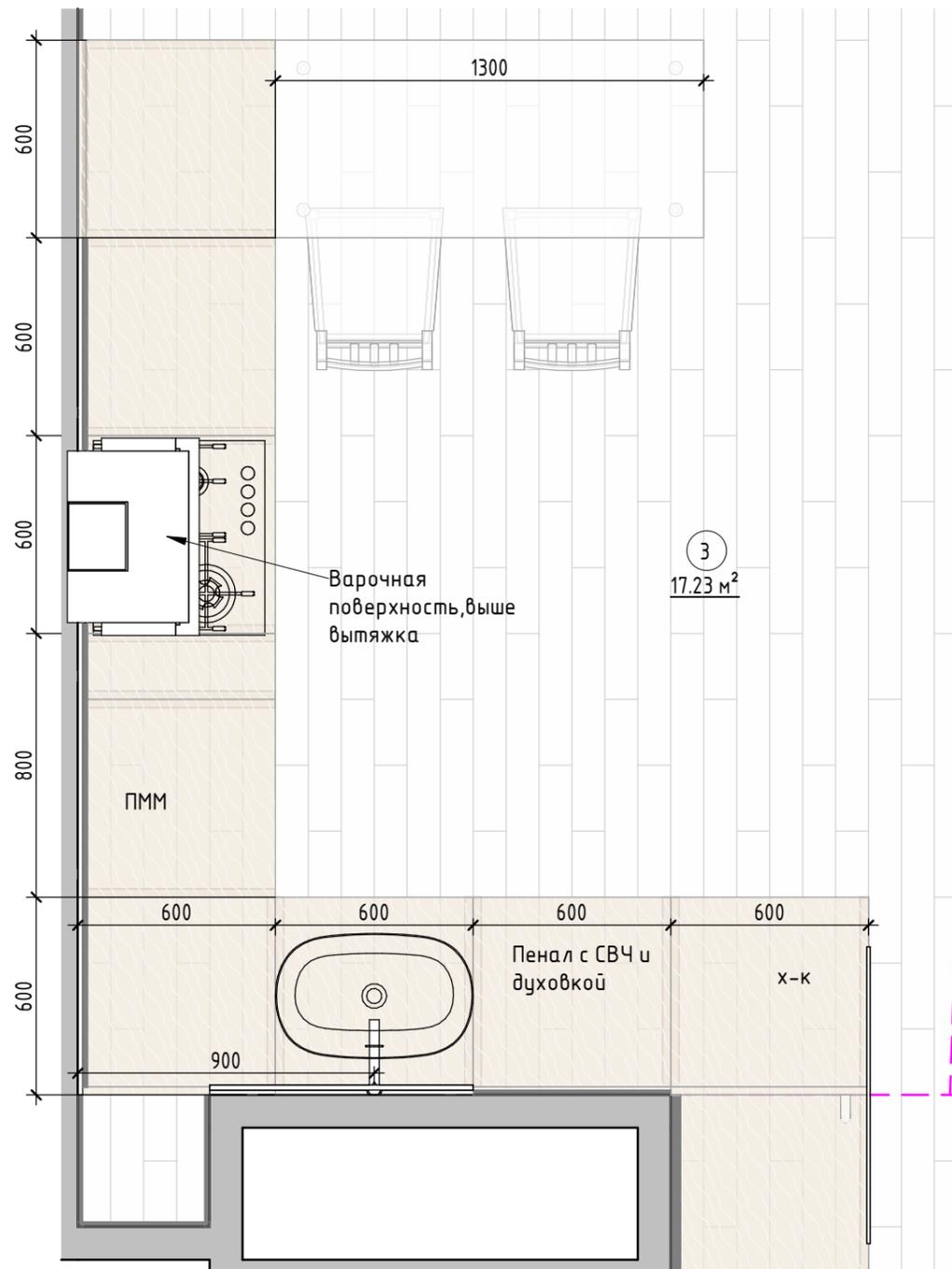
Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола проектируемых помещений.
2. Высота помещения 2.800 мм.
3. Размеры указаны в миллиметрах.
4. Размеры уточнять по месту.
5. Смотреть совместно с листами 2
6. Фрагменты санузлов см. лист 3.2

Спецификация дверей				
Тип	Ширина проема, мм	Высота проема, мм	Описание	Кол-во, шт
Д01	700	2100	Дверь скрытого монтажа **	1
Д03	900	2100	Дверь скрытого монтажа	1

						_ _ / _			
						Квартира по адресу: г. Владивосток, ул. Карбышева, 22б			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Дизайнер Ацапкина Э.Б.							План вновь возводимых перегородок, с маркировкой дверей М 1/40	РД	3.1

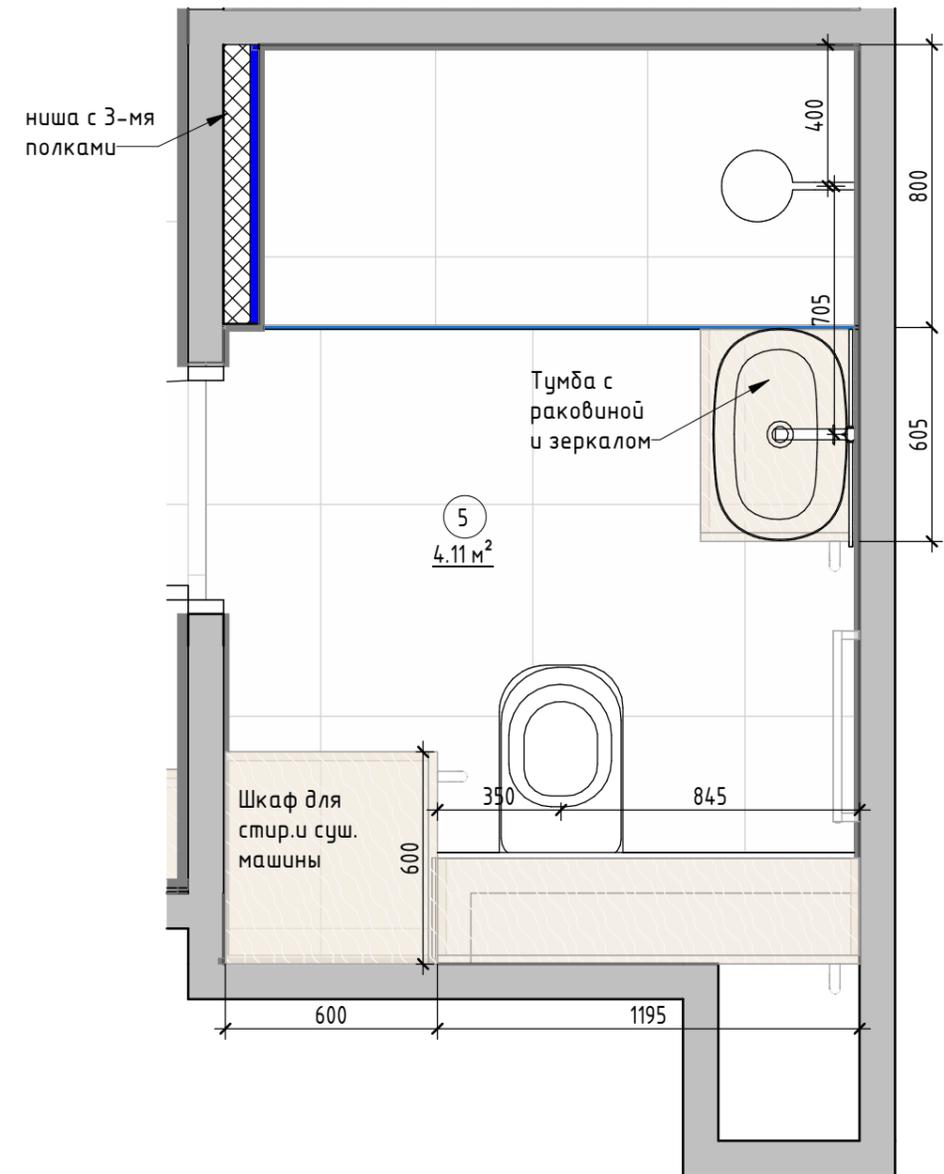
Уровень 1 (План вновь возводимых перегородок) - фрагмент 1 (1:20)



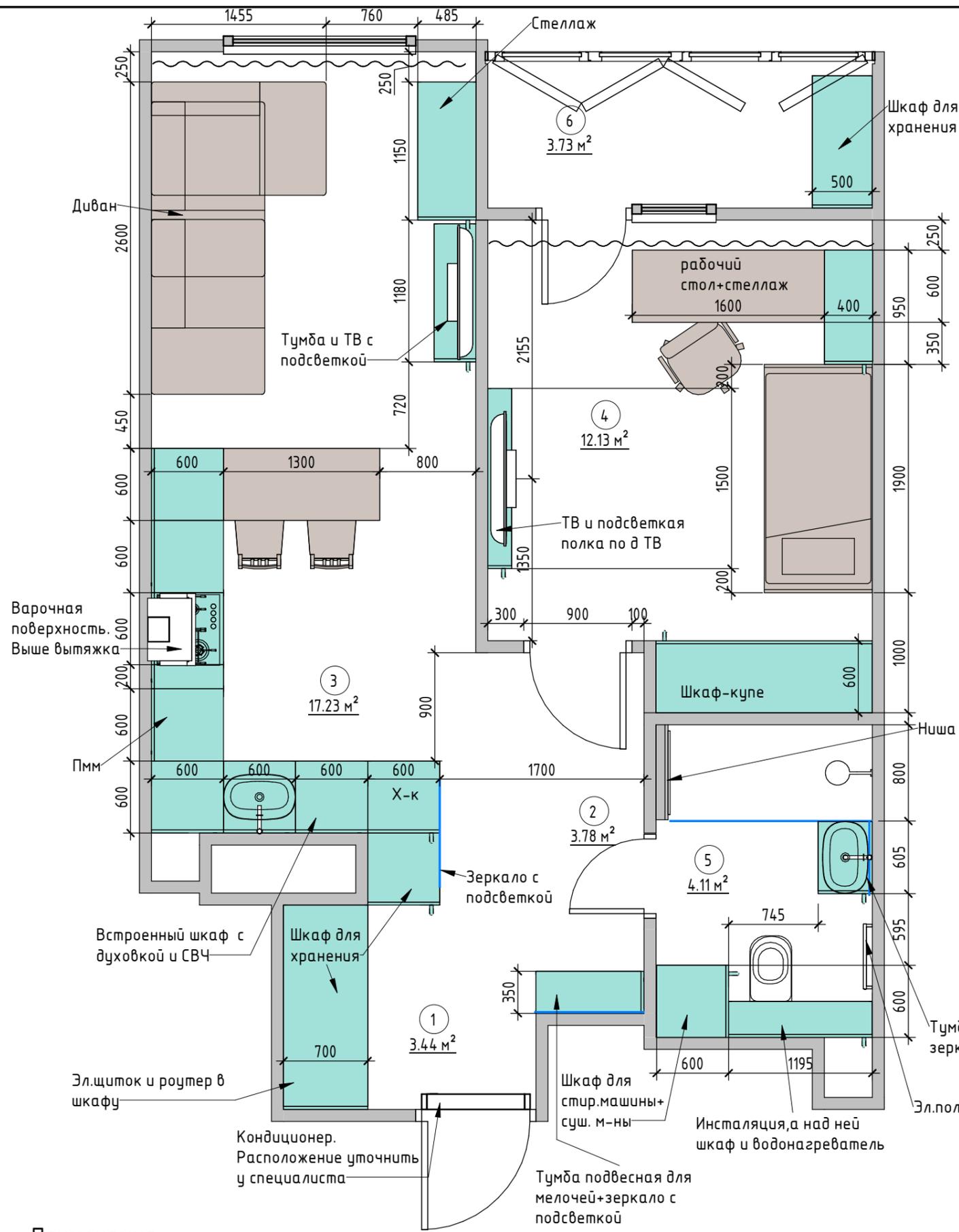
Примечания:

1. Смотреть совместно с листом 3.2
2. Размеры уточнять по месту.

Уровень 1 (План вновь возводимых перегородок) - фрагмент 2 (1:20)



						_ - _ / _			
						Квартира по адресу: г. Владивосток, ул. Кардышева, 22б			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Дизайнер		Ацапкина Э.Б.					РД	3.2	
						Фрагменты санузлов 1,2 М 1/20			



Условные обозначения:

- 101 - Марка обозначения помещений
- 10 м² - Площадь помещений
- Существующие стены
- Стеклопанель перегородки, зеркало
- Стандартная мебель
- Индивидуальная мебель

Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Прихожая1	3.44
2	Прихожая2	3.78
3	Кухня-гостиная	17.23
4	Детская	12.13
5	Санузел	4.11
6	Балкон	3.73
		44.42

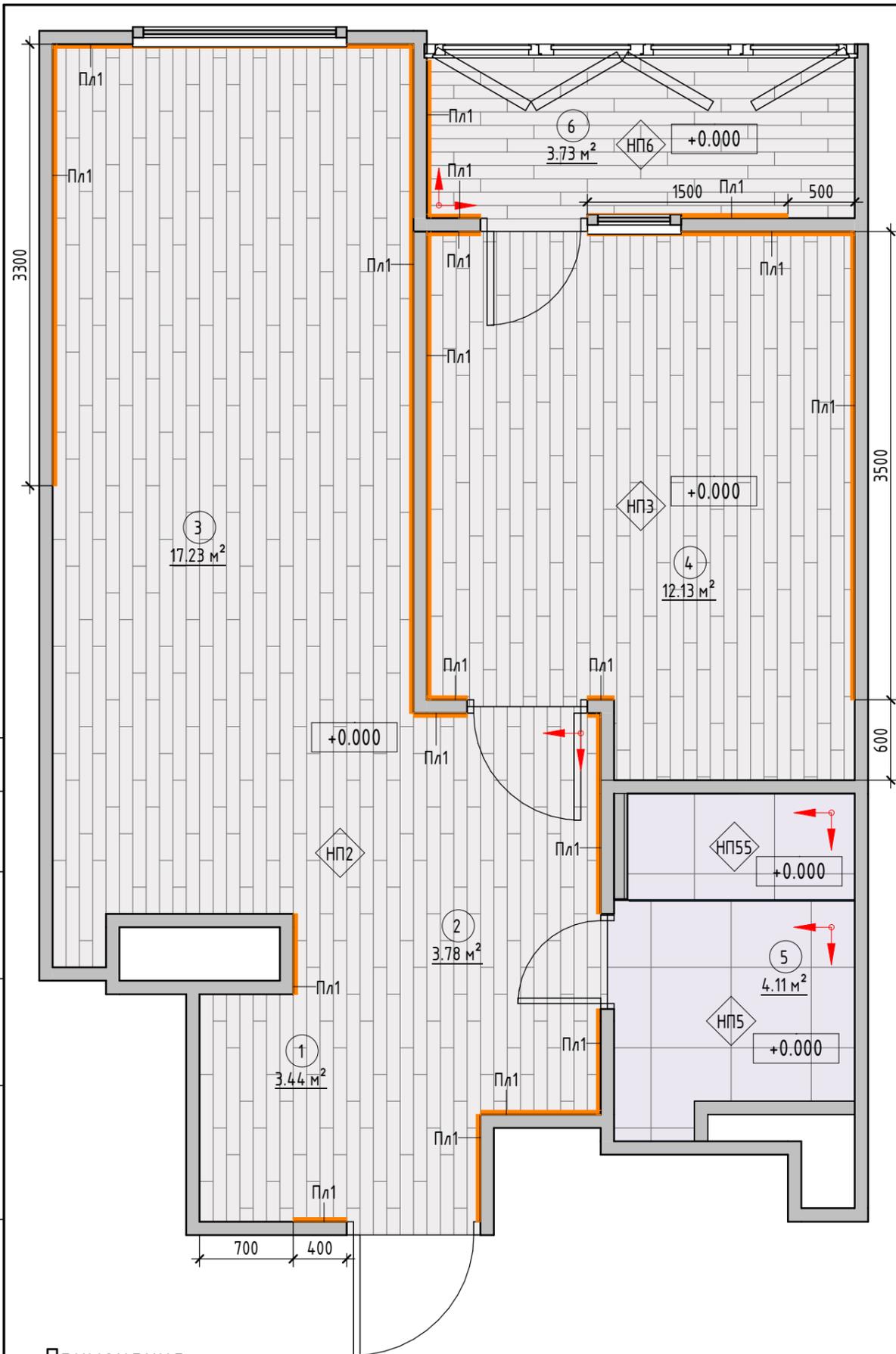
Примечание:

1. Мебель и оборудование на плане показано условно. Все размеры являются проектируемыми.
2. Перед производством работ по заказным позициям мебели, измерить фактич. габариты подготовленных конструкций
3. Все размеры кухонных модулей и мебели столярного производства уточняются фирмой производителем, после обмера помещения
4. Сантехническое оборудование подключать согласно технической документации производителя
5. Окончательный состав и комплектация кухни определяется в момент подписания договора с производителем кухни и согласовывается с автором проекта или заказчиком
6. Данный лист рассматривать совместно с развертками стен помещений и расстановки мебели и оборудования
7. Индивидуальная мебель (в том числе встраиваемая) выполняется по отдельному договору, с детальной разработкой и калькуляцией. Черетежи предоставляет фирма-изготовитель столярных изделий
8. Подбор цветовой палитры и тонов для отделочных материалов и мебельных изделий, выполняются по отдельному договору по авторскому надзору
9. Участки стен за встраиваемой мебелью подлежат обязательной отделке в соответствии с ведомостью отделочных материалов
10. Монтаж пристенных плинтусов производить после финишной отделки стен/перегородок

Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого существующей плиты перекрытия.
2. Высота помещения 2.800 мм.
3. Размеры указаны в миллиметрах.
4. Размеры уточнять по месту.

_ _ / _ _					
Квартира по адресу: г. Владивосток, ул. Карбышева, 22б					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Дизайнер	Ацапкина Э.Б.				
Дизайн-проект				Стадия	Лист
				РД	4
План расстановки мебели М 1/40					



Условные обозначения

- 101 - Марка обозначения помещений
- 10 м²
- НП1 - Марка напольных покрытий
- +0.000 - Отметка уровня пола
- + + + + - Начало раскладки
- Пл1 - Марка плинтусов

Примечания:

1. Отметки верха напольного покрытия во всем помещении должны быть выполнены в одном уровне (без перепадов) с учетом поднятия уровня пола по всей площади помещения
2. Стык покрытий, попадающих в дверной проем предусмотреть под толщиной дверного полотна
3. За кухонной мебелью, встроенными и крупногабаритными шкафами, плинтус не предусматривать
4. Монтаж пристенных плинтусов производить после финишной отделки стен и перегородок
5. В ванных комнатах перед укладкой напольного покрытия, предусмотреть устройство дополнительного защитного гидроизоляционного покрытия пола спец. мастикой, с обязательной заводкой материала на стены/перегородки на высоте не менее 300 мм
6. При устройстве напольного покрытия из плитки/керамогранита особое внимание обратить на стык разных напольных покрытий. Стык доски и плитки скрыть цветным силиконом либо пробковым компенсатором
7. Количество покрытия указано без запаса на подрезку и учета ширины швов
8. Рекомендуется производить обмеры по месту т.к. фактические размеры могут отличаться от проектных
9. Запил плинтусов на внешних и внутренних углах производить под углом 45°
10. При установке плинтуса к шкафам с цоколем доводить плитус к нему.

Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола квартиры.
2. Количество материалов в спецификациях посчитано БЕЗ ЗАПАСА.
3. Все размеры уточняются по месту.
4. Стыки разных типов покрытий должны производиться под полотном двери (по оси дверного проема).
5. Образец затирки для керамогранита согласовать в режиме авторского надзора.

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Прихожая1	3.44
2	Прихожая2	3.78
3	Кухня-гостиная	17.23
4	Детская	12.13
5	Санузел	4.11
6	Балкон	3.73
		44.42

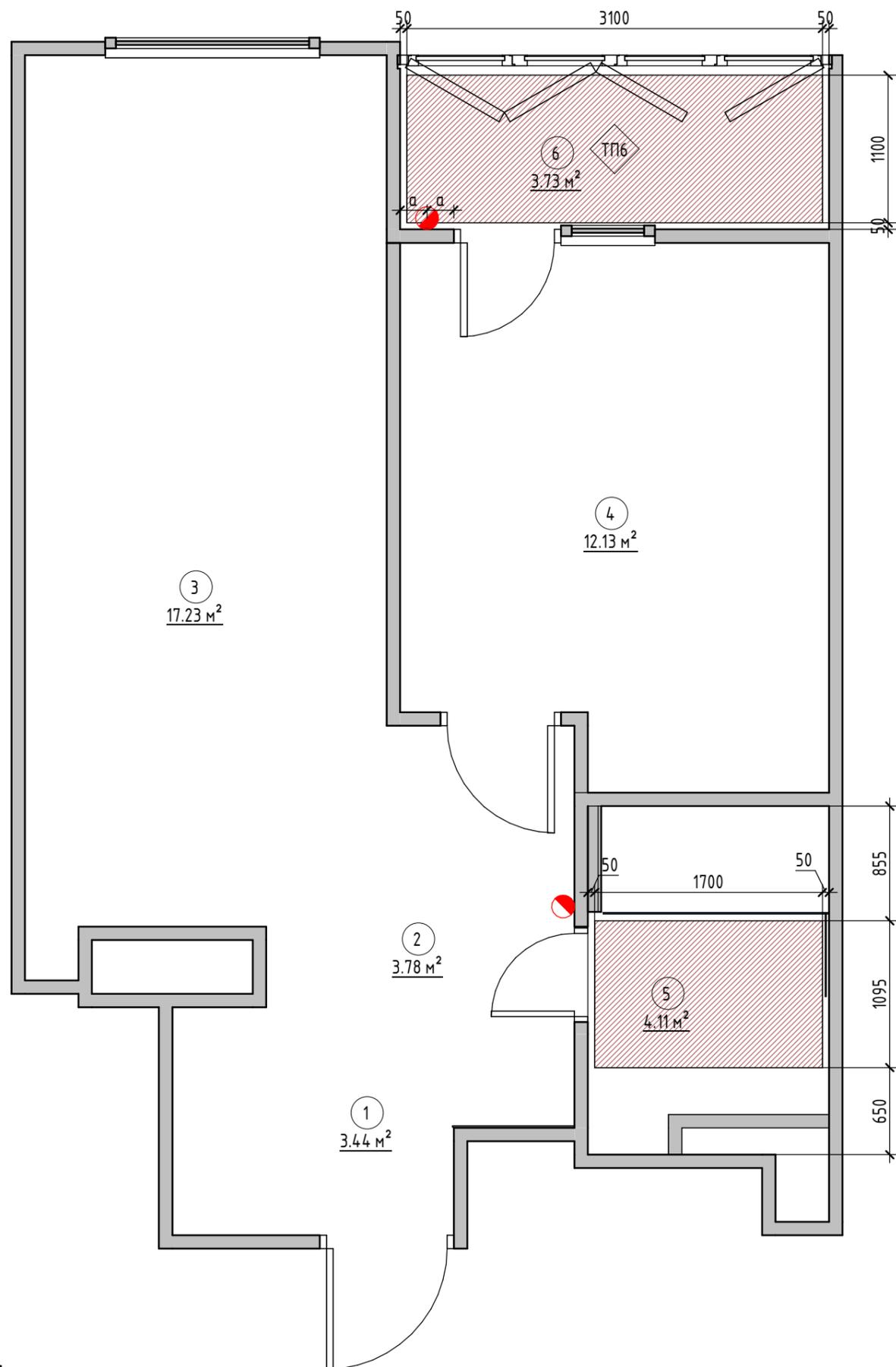
Спецификация напольных покрытий

Тип	Условное изображение	Описание	Площадь, кв.м
НП2		Кварцвинил в кухне-гостиной и в прихожей	25.75 м ²
НП3		Кварцвинил в детской	12.33 м ²
НП5		Керамогранит в санузле	2.92 м ²
НП6		Кварцвинил на балконе	3.92 м ²
НП55		Керамогранит в санузле душевой	1.43 м ²
			46.34 м ²

Спецификация плинтусов и стыковочного...

Тип	Условное изображение	Описание	Длина, пог.м
Пл1		Микроплинтус	31.9

- - / -					
Квартира по адресу: г. Владивосток, ул. Карбышева, 22б					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Дизайнер	Ацапкина Э.Б.				
Дизайн-проект				Стадия	Лист
				РД	5
План напольных покрытий М 1/40					Листов



Условные обозначения

- 101
10 м² - Марка обозначения помещений
- ТП - Марка теплого пола
- - Термостат, h=300 мм от ур.ч.п., кроме отдельно обозначенных

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Прихожая1	3.44
2	Прихожая2	3.78
3	Кухня-гостиная	17.23
4	Детская	12.13
5	Санузел	4.11
6	Балкон	3.73
		44.42

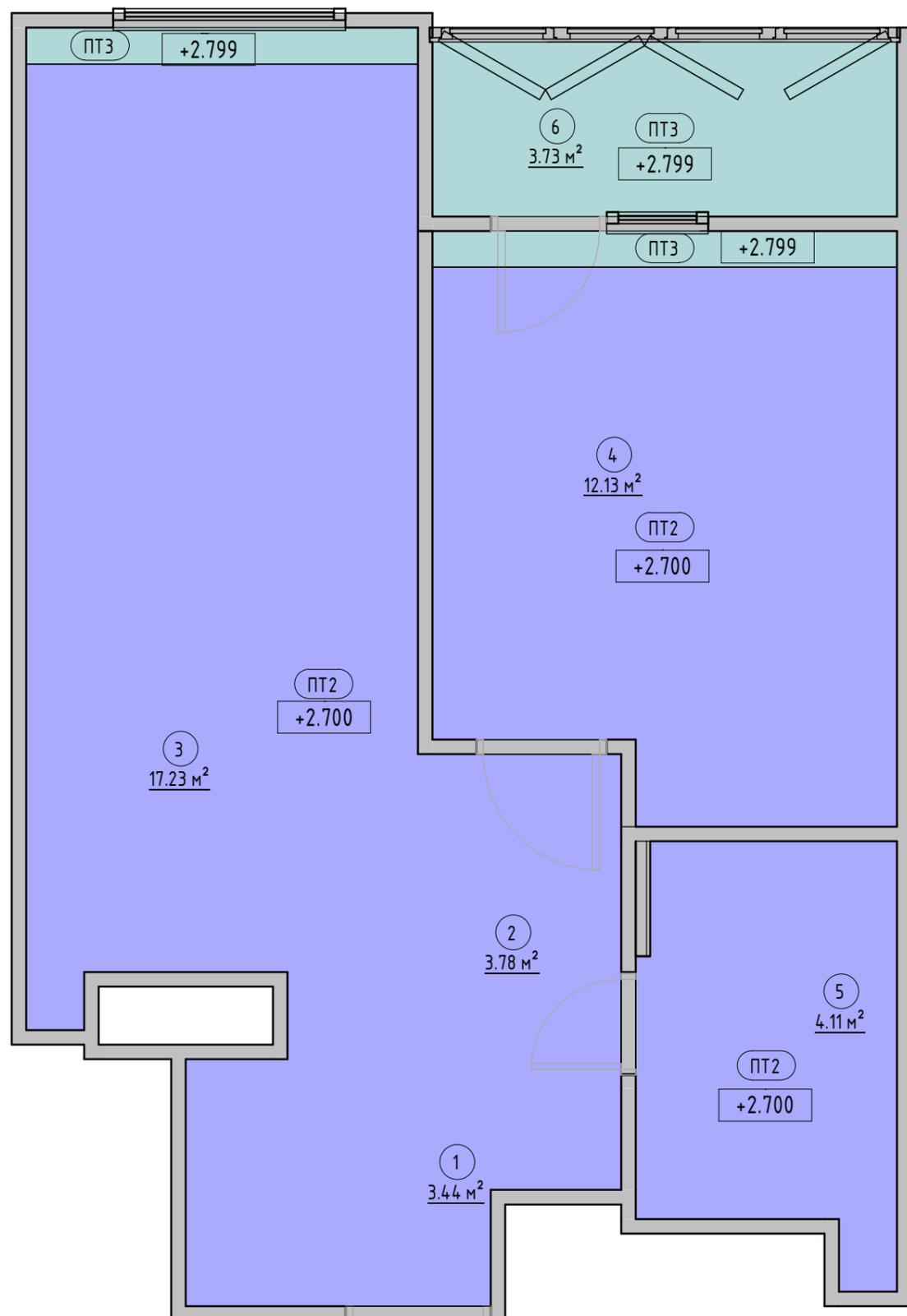
Спецификация теплого пола

Тип	Условное изображение	Описание	Площадь, кв.м
ТП5		Теплый полв санузле	1.86 м ²
ТП6		Теплый пол на балконе	3.41 м ²
			5.27 м ²

Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола квартиры.
2. Количество материалов в спецификациях посчитано БЕЗ ЗАПАСА.
3. Все размеры уточняются по месту.
4. Смотреть совместно с листами 4,5

_ _ / _					
Квартира по адресу: г. Владивосток, ул. Карбышева, 22б					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Дизайнер	Ацапкина Э.Б.				
Дизайн-проект				Стадия	Лист
				РД	6
План теплого пола М 1/40					



Условные обозначения

- 101 - Марка обозначения помещений
- 10 м²
- ПТ1 - Марка потолка
- +2.600 - Отметка уровня потолка

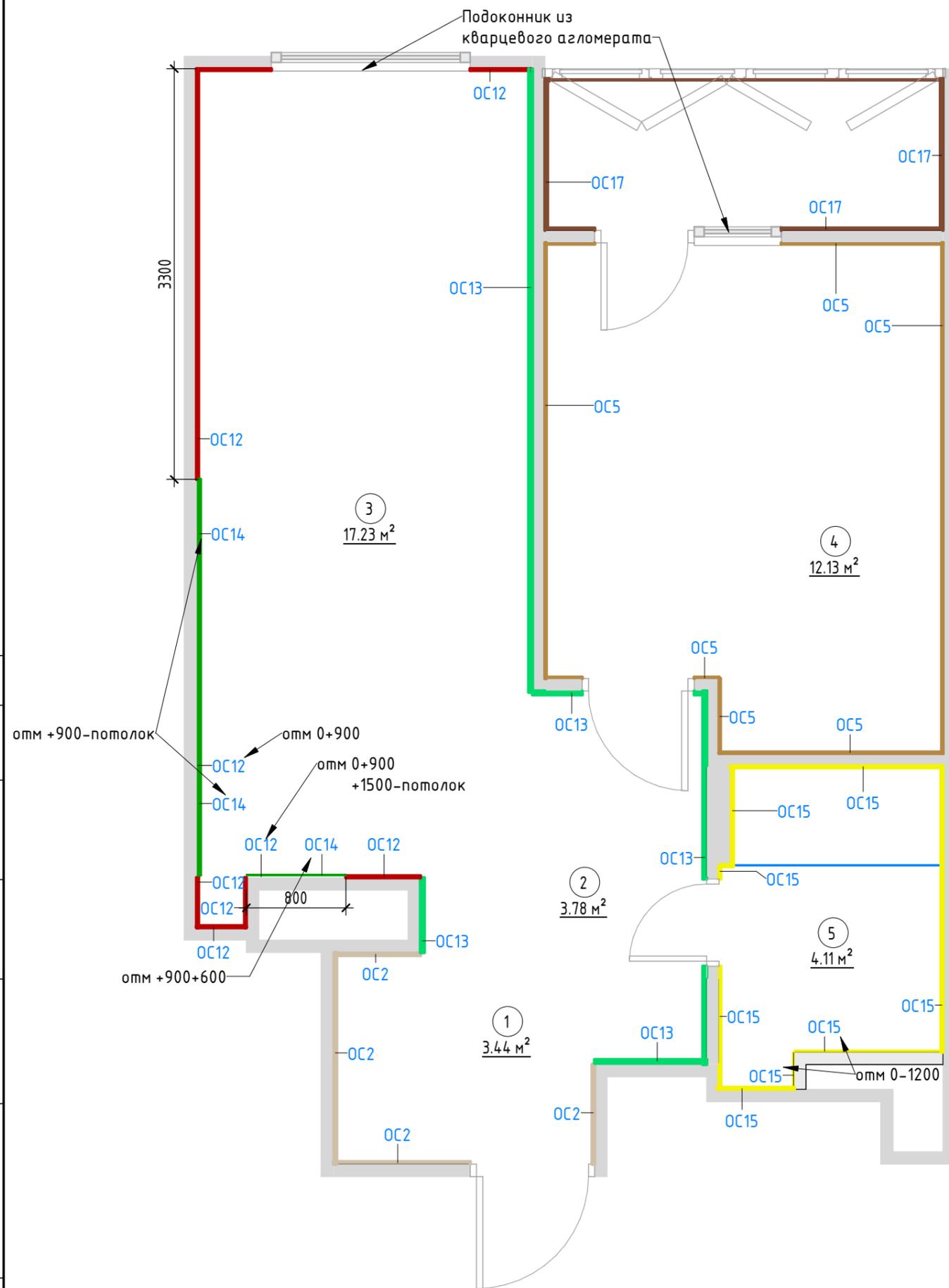
Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Прихожая1	3.44
2	Прихожая2	3.78
3	Кухня-гостиная	17.23
4	Детская	12.13
5	Санузел	4.11
6	Балкон	3.73
		44.42

Спецификация потолков			
Тип	Условное обозначение	Описание	Площадь, кв.м
ПТ2		Потолок натяжной	41 м²
ПТ3		Покраска существующего потолка цвет	5 м²

Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола квартиры.
2. Количество материалов в спецификациях посчитано БЕЗ ЗАПАСА.
3. Все размеры уточняются по месту.
4. Смотреть совместно с листами 4

						_ _ / _ _			
						Квартира по адресу: г. Владивосток, ул. Карбышева, 22б			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Дизайнер	Ацапкина Э.Б.						РД	7	
						План потолка М 1/40			



Условные обозначения

- (101) - Марка обозначения помещений
- 10 м²
- (OC1) - Марка отделки стен пола

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Прихожая1	3.44
2	Прихожая2	3.78
3	Кухня-гостиная	17.23
4	Детская	12.13
5	Санузел	4.11
6	Балкон	3.73
		44.42

Спецификация отделочных материалов

Тип	Изображение	Описание	Площадь, кв.м.
OC2		Покраска стен прихожая	12.7
OC5		Обои в детской	35.7
OC12		Покраска стен в кухне-гостиной	26.9
OC13		Покраска стен прихожая2	27.2
OC14		Плитка на кухню	6.5
OC15		Керамогранит в санузле	20.8
OC17		Покраска стен на балконе	12.6
			142.4

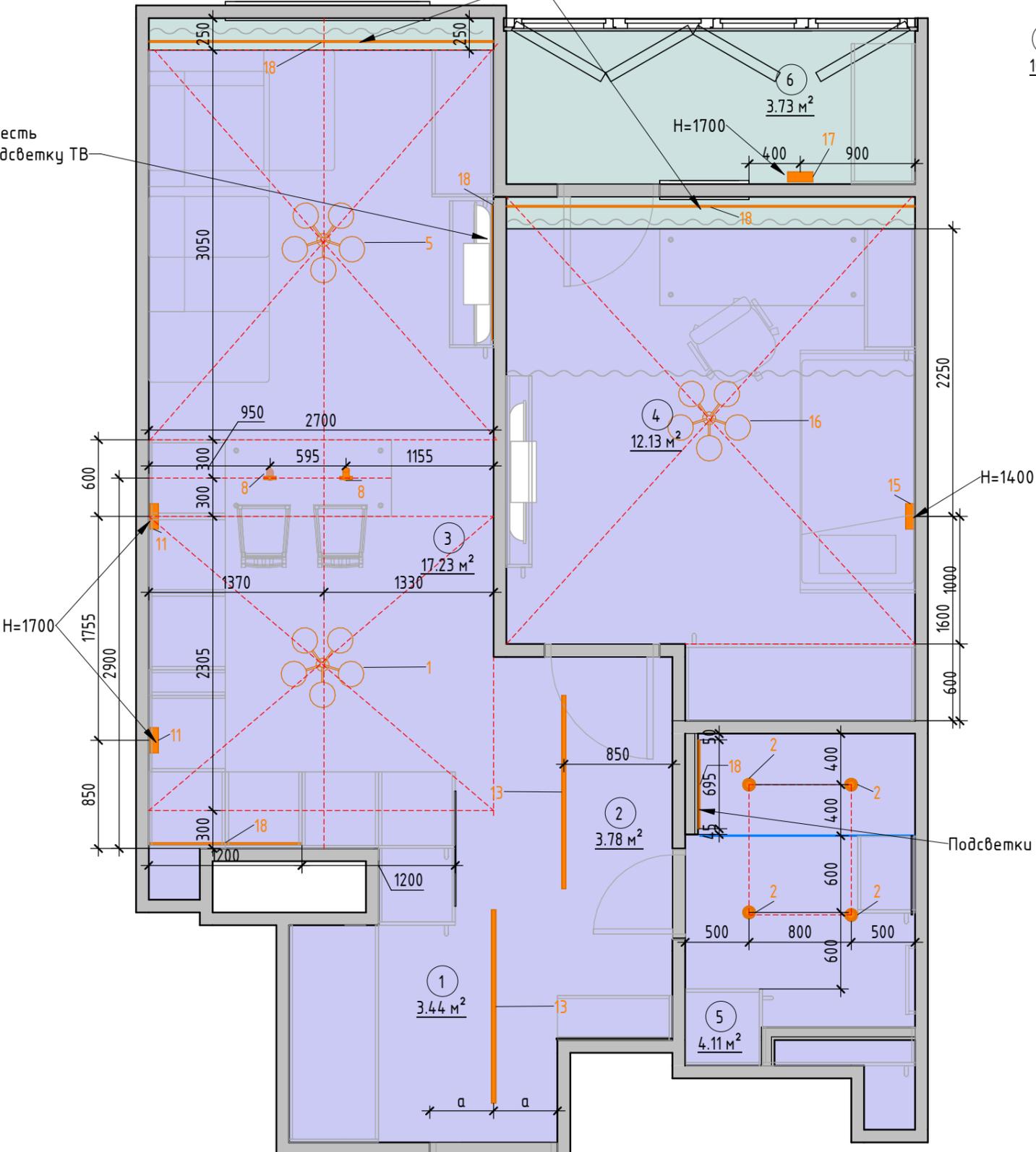
Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола квартиры.
2. Все размеры уточняются по месту.
3. Образец затирки для керамогранита согласовать в режиме авторского надзора.
4. Смотреть совместно с листами 4,5,6,7

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Дизайнер		Ацапкина Э.Б.				Квартира по адресу: г. Владивосток, ул. Карбышева, 22б		
Дизайн-проект						Стадия	Лист	Листов
						РД	8	
План отделки помещений М 1/40								

Посветка ниши для шторы. Раположение уточнять у специалиста

Учесть подсветку ТВ



Условные обозначения

- 101 - Марка обозначения помещений
- 10 м²
- 1 - Марка осветительного оборудования

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Прихожая1	3.44
2	Прихожая2	3.78
3	Кухня-гостиная	17.23
4	Детская	12.13
5	Санузел	4.11
6	Балкон	3.73
		44.42

Спецификация осветительных приборов (шт.)

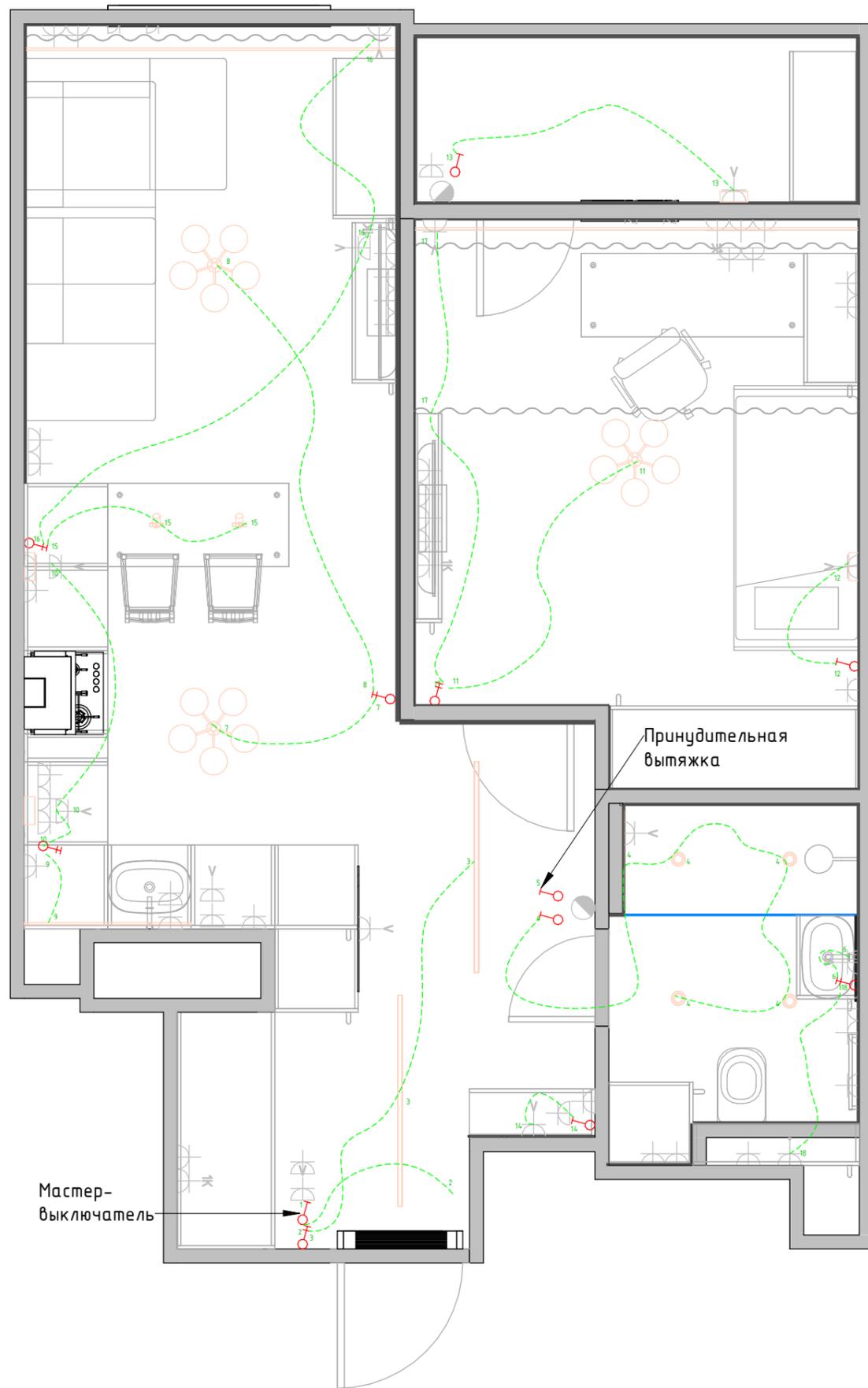
Тип	Условное обозначение	Описание	Кол-во, шт
1		Потолочная люстра на кухне	1
2		Потолочный светильник в санузле	4
5		Потолочная люстра в гостиной	1
8		Потолочное подвесное освещение	2
11		Настенный светильник над кухней	2
13		Встроенный трек в прихожей	2
15		Настенный светильник в детской	1
16		Потолочная люстра в детской	1
17		Настенный светильник на балконе	1
			15

Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола квартиры.
2. Количество материалов в спецификациях посчитано БЕЗ ЗАПАСА.
3. Все размеры уточняются по месту.
4. Смотреть совместно с листами 4,5,6,7,8
5. При необходимости предусмотреть подсветку шкафов и полок
6. Убедиться в том, что выбранное освещение в местах с повышенной влажностью влагостойкое, уточнить у специалиста

Подсветки ниши 3-х полок

_ _ / _					
Квартира по адресу: г. Владивосток, ул. Карбышева, 22б					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Дизайнер	Ацапкина Э.Б.				
Дизайн-проект				Стадия	Лист
План расстановки осветительного оборудования М 1/40				РД	9.1
				Листов	



Условные обозначения

- 101 - Марка обозначения помещений
- ⏏ - Выключатель двухклавишный
- ⏏ - Выключатель одноклавишный
- 1 - Номер группы включения
- - Схематичная линия групп включения

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Прихожая1	3.44
2	Прихожая2	3.78
3	Кухня-гостиная	17.23
4	Детская	12.13
5	Санузел	4.11
6	Балкон	3.73
		44.42

Примечание:

Прихожая 1:

1-выключатель одноклавишный для мастер-выключателя
 2,3-выключатель двухклавишный для треков встроенных в прихожей1 и 2, а также подсветки зеркала при входе в квартиру

Прихожая 2:

14-выключатель одноклавишный для подсветки зеркала в прихожей2
 4-выключатель одноклавишный для принудительной вытяжки, потолочного освещения в санузле и подсветки ниши с полками

5- выключатель одноклавишный для принудительной вытяжки в санузле

Санузел:

6,18-выключатель двухклавишный для подсветки зеркала и полок в санузле.

Кухня-гостиная:

7,8-выключатель двухклавишный для потолочного освещения на кухне и гостиной
 9,10-выключатель двухклавишный для подсветки рабочей поверхности на кухне и настенных светильников

15,16-выключатель двухклавишный для потолочных светильников над столом и подсветки ниши штор и ТВ на кухне-гостиной

Детская:

11,17- выключатель двухклавишный для потолочной люстры ,подсветки полок в зоне ТВ и подсветки ниши штор

12-выключатель одноклавишный для настенного светильника над кроватью

Балкон:

13-выключатель одноклавишный для настенного светильника на балконе.

Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола квартиры.
2. Все размеры уточняются по месту.
3. Смотреть совместно с листами 4,5,6,7,8,9,1,9,2

						_ _ / _ _			
						Квартира по адресу: г. Владивосток, ул. Карбышева, 22б			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Дизайнер	Ацапкина Э.Б.						РД	9.3	
						План привязки приборов освещения к выключателям М 1/40			