

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Владивосток

_____ 202_ г.

_____, именуемый/именуемая в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Цырендашиев Насаг Баторович**, действующий на основании ОГРНИП № 32275000009862, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы на объекте по адресу: _____ (далее по тексту – **«Работы»**) собственными либо привлеченными силами и сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать необходимые условия для выполнения Работ, принять результат Работ и оплатить его. Перечень выполняемых Работ определен сторонами в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Работы могут выполняться Подрядчиком как из своих материалов и оборудования, так и из предоставляемых Заказчиком (давальческий материал). При выполнении работ с применением давальческого материала Сторонами подписывается оформляется Акт сдачи-приемки давальческого материала.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость подлежащих выполнению работ определяется в соответствии со Сметой (Приложение № 2), являющейся неотъемлемой частью данного договора и составляет _____ (_____) с учетом стоимости черновых материалов без НДС, в связи с освобождением Подрядчика от уплаты НДС на основании п.2 ст.346.11 НК РФ. Цена чистовых материалов и их доставки не входит в стоимость работ.

2.2. Выполнение Подрядчиком дополнительных работ, не указанных в техническом задании, смете, а также их оплата Заказчиком происходит только после подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору на основании согласованных объемов и сметной стоимости данных работ.

2.3. Стоимость материалов указывается Подрядчиком после проведения замеров и подсчетов перед выполнением работ. Приобретение всех или части материалов производится после тщательного подбора и расчета Подрядчиком необходимого количества и дальнейшего предъявления счета на оплату.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

3.1. Заказчик в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Договора перечисляет Подрядчику оплату в размере _____ (_____) рублей.

3.2.	Второй	платеж	в	размере
рублей производится Заказчиком через 35 дней с даты подписания Договора.				
3.3.	Окончательный	расчет	в	размере рублей

производится в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Подрядчиком расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на счет Подрядчика.

3.5. Заказчиком возмещаются фактически понесенные затраты (издержки) Подрядчика на установление и устранение дефектов в предоставленных Заказчиком материалах, либо на устранение дефектов, связанных с изменением проектной документации, техническом задании или ошибками в них.

3.6. К денежным суммам, которые Заказчик оплачивает Подрядчику, не применяются нормы о коммерческом кредите или уплате процентов за пользование денежными средствами Заказчика, в том числе, но не ограничиваясь ст. ст. 317.1, 395, 822, 823 ГК РФ.

3.7. Коммунальные услуги, потребленные Подрядчиком при выполнении работ, оплачиваются Заказчиком самостоятельно из собственных средств.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Окончание выполнения работ _____ включительно при условии, что Заказчик выполнит свои обязательства по перечислению авансового платежа и средств на закупку материалов согласно п. 3.1, обеспечит доступ на объект (передача ключей, пропусков) в течение 3 (трех) календарных дней начиная с даты подписания договора.

4.2. Подрядчик вправе досрочно сдать Работы, без ущерба качества выполненных работ.

4.3. Датой исполнения обязательств по выполнению Работ считается дата подписания последнего Акта о приемке выполненных работ.

4.4. Подрядчик в одностороннем порядке без дополнительного уведомления Заказчика и взыскания им штрафных санкций увеличивает общий срок выполнения работ:

4.4.1. На период просрочки Заказчиком встречных обязательств. Встречные обязательства – обязательства по уплате любых платежей за работы, материалы, иные услуги, передаче и надлежащему оборудованию объекта, обеспечению доступа на объект, передаче ключей, пропусков, Технического задания (либо, внесению изменений и согласованию новых условий Технического задания, подписанию актов выполненных работ, ответам на запросы, уведомления, претензии Подрядчика, касающиеся исполнения договора, и иные обязательства, невыполнение которых со стороны Заказчика влечет невозможность исполнения своих обязательств Подрядчиком

4.4.2. На период действия ограничительных мероприятий в связи с угрозой распространения инфекции, если эти мероприятия связаны с невозможностью выполнять работы по договору и введены на территории РФ или субъекта РФ, в котором Подрядчик выполняет работы.

4.4.3. На период приостановки выполнения работ в связи с неисполнением обязательств Заказчиком, либо по требованию Заказчика.

4.4.4. На период действия обстоятельств, которые не зависят от Подрядчика и делают невозможным надлежащее исполнение обязательств по договору, а именно: нарушение обязанностей со стороны контрагента Подрядчика, отсутствие на рынке нужных для исполнения договора товаров, введение экономических санкций, падение курса рубля по отношению к иностранным валютам.

4.4.5. На период нахождения на объекте третьих лиц, за действия которых несёт ответственность Заказчик.

Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в настоящем пункте, вправе дополнительно к увеличению срока выполнения работ приостановить выполнение работ, уведомив об этом Заказчика, без применения к Подрядчику штрафных санкций за просрочку выполнения работ, а при длительности любого из обстоятельств более, чем 10 дней, расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. Информировать Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут привести к порче или гибели имущества, опасным последствиям для рабочих и персонала стройки, оказать негативное влияние на ход строительно-монтажных работ, их качество сроки завершения.

5.1.2. Приступить к выполнению работ и закончить их в сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.3. Обеспечить выполнение работ высокого качества в соответствии с условиями Договора, графиком производства работ, строительными нормами, правилами и техническими условиями на производство и приемку данного вида работ.

5.1.4. Немедленно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленной Заказчиком технической документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

Заказчик, получивший от Подрядчика уведомление о приостановлении работ, должен в течение 3 (трех) календарных дней принять решение об устранении обстоятельств, послуживших основанием для приостановления Работ, и сообщить Подрядчику сроки устранения таких обстоятельств.

5.1.5. Организовать выполнение безопасного ведения работ, эксплуатации строительных машин и механизмов, требований по охране окружающей среды, пожарной безопасности,

5.1.6. Устранять все выявленные в процессе производства работ и период гарантийной эксплуатации дефекты.

5.1.7. Подрядчик производит закупку материалов в сроки, позволяющие Подрядчику беспрепятственно выполнять работы, при условии надлежащего исполнения Заказчиком обязательств по перечислению денежных средств на их закупку.

5.1.8. Предоставить Заказчику возможность проверять ход выполнения работ на объекте в указанное Заказчиком время.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. Сдать работы досрочно. Не обеспечение Заказчиком строительной готовности для производства поручаемых Подрядчику работ не является основанием для отказа от приемки и оплаты ранее выполненных работ.

5.2.2. Требовать оплаты за выполненные в полном объеме, надлежащим образом, в установленные сроки работы, в установленный срок по цене, установленной Договором.

5.2.3. Подрядчик вправе не приступать к началу выполнения работ до момента исполнения Заказчиком обязанностей, указанных в п. 5.3.1, 5.3.2. настоящего Договора, а срок выполнения работ сдвигается соразмерно сроку исполнения Заказчиком обязанностей по Договору.

5.2.4 Подрядчик вправе не приступать к выполнению работ, не предусмотренных Договором, без подписания Дополнительного соглашения с утверждением стоимости и сроков выполнения этих работ.

5.2.5 Подрядчик вправе приостановить выполнение Работ в случае просрочки оплаты Заказчиком, а также в случае непредставления Заказчиком необходимых документов, отсутствия содействия в выполнении работ.

5.2.6. Подрядчик вправе в одностороннем порядке увеличивать срок выполнения работ при внесении Заказчиком изменений или обнаружении Подрядчиком ошибок в Техническое задание.

5.2.7. Подрядчик вправе хранить инструменты и оборудование, используемые для выполнения работ, на объекте Заказчика в течение всего срока выполнения работ.

5.2.8. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. Обеспечить доступ к Объекту и строительную готовность для производства поручаемых Подрядчику работ.

5.3.2. До начала выполнения работ на объекте передать Подрядчику Техническое задание. Если техническое задание отсутствует, то Техническим заданием считается Смета (Приложение № 2) или дизайн-проект интерьера помещения.

5.3.3. Осмотреть и принять с участием Подрядчика выполненные работы (результат работ) в сроки и в порядке, которые предусмотрены Договором.

5.3.4. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

5.3.5. Оплатить выполненные работы на условиях и в порядке, установленных Договором.

5.3.6. В случае принятия решения об отказе от Договора принять незавершенный объект работ и оплатить работы, выполненные Подрядчиком до даты отказа от Договора в полном объеме, а также обязуется возместить расходы, вызванные необходимостью прекращения работ и приостановлением строительства.

5.3.7. Нести расходы по содержанию, охране Объекта.

5.3.8. В случаях, в объеме и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, оказывать Подрядчику по его заявлению содействие в выполнении работы, включая своевременное согласование результатов работ (в т.ч. промежуточные), образцов материалов и пр. При неисполнении Заказчиком этой обязанности Подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем либо перенесения сроков исполнения работы либо увеличения указанной в Договоре цены работы. В случаях, когда исполнение работы по настоящему Договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на оплату ему указанной в Договоре цены за выполненные работы.

5.3.9. Обустроить объект и предоставить доступ к точкам подключения электроэнергии к электрической сети напряжением не менее 220 V, мощностью не менее 10 кВт, точкам подключения водоснабжения, точкам подключения водоотведения, центральному отоплению, поддерживающему в отопительный период среднесуточную устойчивую температуру не ниже плюс 18 градусов Цельсия, инженерным и иным видам коммуникаций. Точки подключения и коммуникации должны находиться в работоспособном состоянии.

5.3.10. В случае получения предупреждения Подрядчика о неисполнении Заказчиком встречных обязательств по Договору и о приостановлении в связи с этим выполнение Работ, рассмотреть предупреждение Подрядчика и в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения предупреждения и передать указания о дальнейших действиях либо совершить иные действия, устраняющие препятствие исполнения Договора

5.3.11. Обеспечить эксплуатационный температурно-влажностный режим на объекте в течение всего времени производства работ.

5.3.12. Передать объект без оставленных на хранение денежных средств, драгоценностей, иных ценных вещей, за сохранность которых Подрядчик ответственности не несет. Обеспечить Подрядчику и привлекаемым им для выполнения работ и доставки материалов третьим лицам на весь период выполнения работ беспрепятственный подъезд на личном и рабочем автотранспорте, а при наличии пропускного режима – оформление и передачу пропусков в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания договора.

5.3.13. Обязан обеспечить отсутствие на объекте третьих лиц, за действие которых он несёт ответственность, в течение всего срока выполнения работ, в том числе срока устранения недостатков.

5.3.14. Обязан согласовывать с представителем компании посещение объекта во время выполнения ремонтных работ в сроки, прописанные в Договоре.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. При выявлении отклонений от утвержденного технического задания, действующих нормативов и правил требовать от Подрядчика устранить допущенные нарушения.

5.4.2. При осуществлении контроля и надзора за ведением работ представитель Заказчика не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.4.3. Для проверки соответствия качества используемых при выполнении работ строительных материалов требованиям, установленным Договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

6. СКРЫТЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

6.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем Заказчика по мере их выполнения. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее, чем за 2 (два) календарных дня до начала проведения этой приемки. Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то Подрядчик составляет акт и считает работы принятыми, односторонний акт считается подписанным. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

7. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

7.1. Приемка выполненных работ по настоящему Договору производится с участием представителей обеих сторон по факту выполнения этапа работ, либо после завершения всех работ, предусмотренных Договором.

7.2. Подрядчик передаёт Заказчику не позднее 3 (трех) календарных дней с даты окончания работ уведомление об окончании работ и о готовности к передаче результата Работ, акт приема-передачи выполненных работ.

7.3. Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения уведомления Подрядчика принимает работы по акту приемки выполненных работ, который подписывается Заказчиком и Подрядчиком, возвращает Подрядчику 1 (один) экземпляр акта приема-передачи выполненных работ. По истечении указанного срока, при отсутствии мотивированного отказа Заказчика, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта, составленного Подрядчиком в соответствии со ст. 753 ГК РФ.

Мотивированный отказ от приемки работ – письменное уведомление Заказчика об отказе от приемки работ, в котором Заказчик указывает в каких работах были выявлены недостатки, перечень выявленных недостатков, перечень пунктов договора, Технического задания или обязательных строительных норм и правил, которые были нарушены Подрядчиком. Отказ от приемки работ, который не содержит таких данных, мотивированным не является.

Заказчик вправе отказаться от приемки этапа работ только в том случае, если в выполненных работах имеются неустранимые недостатки. Если недостатки являются незначительными или устранимыми Заказчик не вправе отказаться от приемки и оплаты работ.

7.4. Если Заказчик подписал акт выполненных работ без замечаний или если немотивированно уклонился от приемки выполненных работ, Заказчик не вправе предъявлять Подрядчику претензии по качеству и объему выполненных работ, в том числе скрытых работ, по объему и качеству использованных материалов, а Подрядчик вправе перейти к выполнению работ следующего этапа.

7.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата этапа работ переходит от Подрядчика к Заказчику в момент подписания акта выполненных работ на этап работ.

7.6. Подрядчик должен устранить недостатки в работах в течение 30 дней с момента получения мотивированного отказа Заказчика принять работы, если иной срок не был дополнительно согласован сторонами. Если для устранения недостатков необходимы технически сложные, закупаемые или изготавливаемые под заказ материалы или материалы, обладающие индивидуально-определенными признаками, срок устранения недостатков может быть увеличен Подрядчиком в одностороннем порядке. После устранения недостатков Подрядчик повторно предъявляет работы к приёмке с соблюдением процедуры сдачи-приёмки работ, установленной настоящим разделом. Если Подрядчик устранил недостатки в сроки, указанные в настоящем пункте, Заказчик не вправе предъявлять к нему штрафные санкции. Заказчик обязан предоставить беспрепятственный доступ Подрядчику на объект для устранения недостатков не позднее 1 дня с момента получения уведомления Подрядчика о готовности устранить недостатки.

7.7. Заказчик, устранивший недостатки своими силами или с привлечением третьих лиц, без получения письменного разрешения Подрядчика, в том числе в гарантийный период, лишается права на возмещение своих расходов и убытков, связанных с устранением недостатков.

7.8. При возникновении между сторонами спора по поводу качества или объема выполненных работ, в том числе в гарантийный период, по требованию любой стороны должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, по требованию которой назначена экспертиза, а при обоюдном согласии на проведение экспертизы – расходы на экспертизу стороны несут поровну. Для проведения экспертизы Заказчик обязан предоставить доступ Подрядчику и эксперту на объект для проведения экспертизы в течение 3 календарных дней с момента получения уведомления Подрядчика. Если по результатам проведенной экспертизы будет установлено, что работы выполнены качественно и в нужном объеме, Заказчик обязан возместить расходы Подрядчика, которые он понёс на проведение экспертизы, в течение 3 календарных дней с даты выставления счета на оплату. Внесудебная экспертиза, проведенная Заказчиком в одностороннем порядке без уведомления Подрядчика не позднее, чем за 3 календарных дня, не имеет юридической силы и не может использоваться в дальнейшем Заказчиком в качестве надлежащего доказательства. Подрядчик вправе провести повторную экспертизу в течение 60 календарных дней с

даты получения результатов экспертизы, проведенной Заказчиком. Для проведения повторной экспертизы Заказчик обязан предоставить доступ Подрядчику и эксперту на объект для проведения экспертизы в течение 5 календарных дней с даты получения уведомления Подрядчика.

8. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

8.1. На результат работ Подрядчик устанавливает гарантийный срок продолжительностью 12 месяцев с момента подписания последнего акта выполненных работ. Подрядчик гарантирует Заказчику соответствие результата работ условиям договора, требованиям Технического задания, иных обязательных строительных норм и правил о качестве в течение всего гарантийного срока.

8.2. Гарантия не распространяется на:

- недостатки, которые могли быть обнаружены Заказчиком при приемке работ (явные недостатки);
- недостатки, возникшие в следствие нормального износа объекта или его частей;
- расходные и быстроизнашивающиеся материалы со сроком службы меньшим, чем срок гарантии;
- материалы, используемые при выполнении работ. Гарантийные обязательства устанавливаются в соответствии с гарантийными обязательствами производителя;
- окна, двери, инженерное и иное оборудование, предметы мебели и интерьера. Гарантийные обязательства устанавливаются в соответствии с гарантийными обязательствами производителя;
- повреждение объекта Заказчиком и третьими лицами;
- нарушение правил эксплуатации объекта Заказчиком и третьими лицами;
- некачественного выполнения работ третьими лицами;
- изменение конструкции или технико-эксплуатационных параметров объекта Заказчиком и третьими лицами;
- дефекты, возникшие в результате усадки здания (трещины в местах сопряжения разных конструктивных элементах здания).

8.3. Если в гарантийный срок Заказчик выявил недостатки в работах, он обязан уведомить об этом Подрядчика в течение 3 дней. Уведомление должно содержать обязательную информацию: о видах работ, в которых были выявлены недостатки, о перечне выявленных недостатков, фотографии выявленных недостатков, а также перечень пунктов договора, Технического задания, обязательных строительных норм и правил, которые были нарушены Подрядчиком.

8.4. Подрядчик, получивший уведомление Заказчика, вправе по своему выбору:

- направить своего представителя на объект для осмотра выявленных недостатков и составления двустороннего акта, уведомив Заказчика о дате прибытия представителя.

- направить в письменном виде возражения относительно выявленных недостатков
- не рассматривать уведомление, если оно не содержит обязательную информацию или направлено с нарушением срока, который установлен Заказчику для уведомления Подрядчика о выявленных в гарантийный срок недостатках
- уведомить о готовности устранить недостатки своими силами.

8.5. Подрядчик должен устранить недостатки в работах в течение 30 дней с момента получения уведомления Заказчика если иной срок не был дополнительно согласован сторонами. Если для устранения недостатков необходимы технически сложные, закупаемые или изготавливаемые под заказ материалы или материалы, обладающие индивидуально-определенными признаками, срок устранения недостатков может быть увеличен Подрядчиком в одностороннем порядке. Если Подрядчик устранил недостатки в сроки, указанные в настоящем пункте, Заказчик не вправе предъявлять к нему штрафные санкции. Заказчик обязан предоставить беспрепятственный доступ Подрядчику на объект для устранения недостатков не позднее 1 дня с момента получения уведомления Подрядчика о готовности устранить недостатки.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и действующим законодательством РФ.

9.2. Заказчик несет ответственность за качество проектной документации, Технического задания, передаваемых Подрядчику. Затраты, возникшие у Подрядчика в связи с выполнением работ и/или приобретением материалов и оборудования (затраты на материалы, на их доставку, хранение, монтаж и пр.) в соответствии с проектной документацией и/или Техническим заданием, имеющим недостатки, оплачиваются Заказчиком в полном объеме.

9.3. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся Подрядчиком в связи с выполнением договора, Подрядчик имеет право на удержание принадлежащего заказчику строительного оборудования, остатка неиспользованного материала заказчика до уплаты заказчиком соответствующих сумм.

9.4. Заказчик несет полную ответственность за выполненные Подрядчиком работы, которые требуют официального согласования в специализированных учреждениях - в жилищной инспекции, департаменте архитектуры города, с собственниками соседних помещений, собственниками всего дома, такие как: перепланировка помещения, изменение фасадной части дома, установка окон, кондиционеров, рольставней, монтаж внешней спутниковой антенны и прочие согласования. Обязанность по получению согласований, прямые и косвенные затраты на согласования несет Заказчик.

9.5. Если Заказчик требует выполнить работы с нарушением обязательных строительных норм и правил, предусмотренных законодательством РФ, Подрядчик выполняет такие работы после полного и безоговорочного согласия Заказчика на их выполнение. Подрядчик предварительно уведомляет Заказчика о возможных для него негативных последствиях.

9.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Подрядчиком, Заказчик вправе начислить неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день нарушения срока окончания работ по Договору до фактического их исполнения. Совокупный максимальный размер неустойки не может составлять более 10% от цены Договора.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят военные действия, эпидемии, пожары, природные стихийные бедствия, акты и действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору.

10.3. Сторона по Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно (не позднее трех рабочих дней) известить другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

10.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы выполнение обязательств по Договору приостанавливается, штрафные санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

10.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности таких обстоятельств.

10.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 2 (двух) месяцев, Стороны обязуются договориться о целесообразности исполнения Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления другой Стороне соответствующего извещения.

11. ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

11.2. Настоящий Договор прекращает своё действие в любом из следующих случаев:

- при исполнении сторонами принятых обязательств в полном объеме, включая гарантийные;

- при расторжении Договора в установленном им порядке или в порядке, установленном гражданским законодательством РФ;

- в иных случаях, установленных законами РФ.

11.3. Договоренность между сторонами, не противоречащая установленным действующим законодательством ограничениям и влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

11.4. Заказчик вправе до сдачи ему результата работы в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением настоящего Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

11.5. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при наступлении следующих событий:

- Заказчик не запланировано приостановил выполнение работ на объекте свыше 5 календарных дней

- Заказчик внёс изменения в Техническое задание, не соответствующие обязательным требованиям строительных норм и правил или законодательству РФ, которые могут привести к гибели объекта или причинить имущественный вред третьим лицам

- Заказчик требует нарушить обязательные при выполнении работ строительные нормы и правила или законодательство РФ

- Заказчик нарушил обязательства по оплате любого платежа более, чем на 5 календарных дней

- Заказчик немотивированно уклоняется от приемки работ или материалов, в том числе немотивированно уклоняется от подписания актов выполненных работ и актов приема-передачи материалов более 2 раз

11.6. При расторжении договора по любым основаниям Подрядчик возвращает Заказчику неотработанный аванс. Подрядчик не возмещает Заказчику упущенную выгоду, моральный вред и иные убытки.

11.7. Заказчик не вправе в порядке ст. 359 ГК РФ удерживать материалы, оборудование, транспортные средства, принадлежащие Подрядчику, в случае:

- расторжения договора любой из сторон по любым основаниям;

- исполнения своих обязательств с просрочкой, в том числе при нарушении сроков выполнения работ.

12. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

12.1. Все споры и разногласия сторон, возникающие при заключении, исполнении настоящего Договора или в связи с ним будут решаться путем переговоров между сторонами.

12.2. До предъявления иска обязательно соблюдение досудебного претензионного порядка урегулирования спора. Получившая претензию сторона обязана в срок 10 (десять) календарных дней со дня получения претензии ответить другой стороне о полном или частичном удовлетворении либо отклонении полученной претензии.

12.3. В случае недостижения согласия путем переговоров все споры по настоящему договору передаются на разрешение в суд по месту нахождения Подрядчика.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Стороны договорились, что для подписания настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему, первичных учетных документов, актов (в том числе актов приема выполненных работ) **могут использовать электронные подписи**, а именно: Договор может быть подписан со стороны Заказчика усиленной неквалифицированной подписью, а со стороны Подрядчика— усиленной квалифицированной подписью.

13.2. Дополнительными видами взаимодействия сторон являются мессенджеры и электронная почта. Заказчик дает полное и безоговорочное согласие на взаимодействие с Подрядчиком в мессенджерах WhatsApp, Telegram и электронной почте. Переписка в мессенджерах и электронной почте считается юридически значимой. К переписке в мессенджерах и электронной почте в полной мере применяются условия Правил о простой электронной подписи.

13.3. Стороны договорились, что в случае обмена документами и юридически значимыми сообщениями посредством почтовых отправлений по адресам, указанным в статье 14 настоящего Договора, письмо считается доставленным в день получения письма адресатом либо в день неудачной попытки вручения адресату согласно почтовому треку отслеживания почтовой корреспонденции. Риск вручения ненадлежащему лицу сообщения, уведомления лежит на адресате.

13.4. Подрядчик вправе, на основании письменного разрешения Заказчика, проводить фото и видеосъемку процесса выполнения работ и объекта, использовать эти фотографии и видео в рекламных целях в любых медиа ресурсах без указания персональных данных Заказчика.

13.5. Заказчик в порядке ст. 431.2 ГК РФ заверяет Подрядчика о том, что обладает всеми необходимыми правами и разрешениями в отношении объекта, в том числе правом владеть, распоряжаться и пользоваться, правом заключить настоящий договор и предоставить Подрядчику права, в объеме, предусмотренном договором. Риски отсутствия необходимых прав и разрешений лежат на Заказчике. Подрядчик полагается на указанные заверения. Подрядчик также вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора. Последствия, предусмотренные настоящим пунктом, применяются независимо от того, было ли Заказчику известно о недостоверности таких заверений

13.6. Заказчик не имеет права осуществлять уступку права требования или перевод долга по договору третьим лицам без письменного разрешения Подрядчика.

