

**Приложение №1**  
**Смета**  
**на ремонтно-отделочные работы**

Номер договора:  
Площадь объекта:  
Адрес:

|   | Наименование работ и материалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ед.изм. | Кол-во | Цена          | Стоимость        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------------|------------------|
|   | <b>Демонтаж/подготовка объекта к ремонтным работам</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |        |               |                  |
|   | <b>Возведение перегородок/конструкций из гипсокартона в помещениях, кроме с/у и лоджии</b>                                                                                                                                                                                                                                           |         |        |               |                  |
| + | Перегородки из гипсокартона (монтаж каркаса перегородок на стоечном профиле, укладка теплозвукоизоляционной плиты в каркас перегородок 1 слой, монтаж 1 слоя из 2 листов на каркас с двух сторон, включая работы по распилу) ГКЛВ 12,5 x1200x2500 RBM или KNAUF влагостойкий//Тепло-звукоизоляционная плита KNAUF//Профили//Саморезы | м2      | 4,13   | 2800          | 11550            |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |        | <b>Всего:</b> | <b>11550</b>     |
|   | <b>Черновая отделка стен в помещениях, кроме с/у и лоджии</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |        |               |                  |
| + | Нанесение контактного слоя составами для последующего оштукатуривания гипсовыми составами (Праймер Церезит бетоноконтакт СТ 19 15 кг)                                                                                                                                                                                                | м2      | 237,5  | 250           | 59375            |
| + | Оштукатуривание поверхностей стен (слой до 40мм) гипсовыми смесями, включая грунтование, монтаж и демонтаж маяков (Штукатурка гипсовая М-СТАРТ Геркулес GP-41 30кг//Праймер-грунт ADMIRAL PREMIUM 20л//Штукатурная сетка)                                                                                                            | м2      | 237,5  | 2900          | 688750           |
| + | Подготовка стен к монтажу декоративного покрытия/покраске, включая механизированное ошкуривание штукатурки; шпатлевание/выравнивание/вытягивание (Шпатлевка готовая Даногипс 25 кг)                                                                                                                                                  | м2      | 237,5  | 2500          | 593750           |
| + | Монтаж стеклохолста (Стеклохолст малярный Admiral 25гр/кв м (1м x 50м))                                                                                                                                                                                                                                                              | м2      | 237,5  | 550           | 130625           |
| - | Укладка звукоизоляции (стоимость без учета черновых материалов)                                                                                                                                                                                                                                                                      | м2      | 12,47  | 2900          | 36174,6          |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |        | <b>Всего:</b> | <b>1508674,6</b> |
|   | <b>Чистовая отделка стен в помещениях, кроме с/у и лоджии</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |        |               |                  |
| - | Механизированная покраска поверхностей в 2 слоя на плоскости, включая обеспыливание, дефектовку, укрываемые мероприятия                                                                                                                                                                                                              | м2      | 233,26 | 500           | 116630           |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |               |                |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------------|----------------|
| +                                                               | Облицовка стен керамогранитом размерами 1200x600мм, включая грунтование поверхностей (стоимость с черновым материалом Клей плиточный SUPERFIX Усиленный для керамогранита, камня, гранита, мрамора, для "теплых полов", слой от 2-10 мм, ГОСТ, 1 МПа, 25кг ADMIRAL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | м2   | 4,24   | 4900          | 20776          |
| -                                                               | Заполнение/затирка межплиточных швов плитки эпоксидными составами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м2   | 4,24   | 700           | 2968           |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        | <b>Всего:</b> | <b>140374</b>  |
| <b>Черновые работы по полу, кроме с/у и лоджии</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |               |                |
| +                                                               | Подготовка пола к монтажу паркетной/инженерной доски, включая поверхностное шлифование стяжки, нанесение пароизоляционного праймера (Праймер-грунт ADMIRAL PREMIUM 10 л)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | м2   | 89,16  | 220           | 19615,2        |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        | <b>Всего:</b> | <b>19615,2</b> |
| <b>Чистовые работы по полу в помещениях, кроме с/у и лоджии</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |               |                |
| -                                                               | Укладка замковых напольных покрытий прямым способом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | м2   | 89,16  | 550           | 49038          |
| +                                                               | Облицовка полов керамогранитом размерами 1200x600мм, включая грунтование поверхностей (стоимость с черновым материалом Клей для плитки и КГР ВОЛМА Керамик +, 25кг) прямым способом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | м2   | 13,125 | 4900          | 64312,5        |
| -                                                               | Заполнение/затирка межплиточных швов плитки эпоксидными составами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м2   | 13,125 | 700           | 9187,5         |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        | <b>Всего:</b> | <b>122538</b>  |
| <b>Устройство лоджии</b>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |               |                |
| +                                                               | Облицовка полов керамогранитом размерами 1200x600мм, включая грунтование поверхностей (стоимость с черновым материалом Клей для плитки и КГР ВОЛМА Керамик +, 25кг) прямым способом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | м2   | 20,25  | 4900          | 99225          |
| -                                                               | Заполнение/затирка межплиточных швов плитки эпоксидными составами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м2   | 20,25  | 700           | 14175          |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        | <b>Всего:</b> | <b>113400</b>  |
| <b>Сантехнические работы</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |               |                |
| +                                                               | Изготовление штроб под разводку труб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | м.п. | 13     | 950           | 12350          |
| +                                                               | Устройство тройниковой разводки труб с изоляцией, на 5-6 потребителей (Утеплитель д/труб Energoflex Super Protect //Утеплитель д/труб Energoflex Super Protect //Заглушка ППР 20 Lavita//Уголок ППР 20*90 Blue Ocean//Подмотка д/труб "Рекорд"//Уголок комбинированный с креплением ВР L20x1/2" F Blue Ocean //Планка ППР под смеситель 20*1/2F* Blue Ocean//Труба полипропиленовая D20 PN25 Blue Ocean армированная алюминием//Тройник ППР T20 Blue Ocean // Хомут 1/2" (20-24мм) с резиновой прокладкой и дюбелем//Уголок ППР 20*45° Lavita//Обвод фитинг ППР 20 Lavita//Муфта ППР 20 Blue Ocean) | шт.  | 2      | 78000         | 156000         |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |       |               |               |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---------------|---------------|
| +                                  | Монтаж труб канализационных по разводке в с/у (Труба ПП D 050 L 2000 д/ внут. канализации Политэк // Труба ПП D 050 L 1000 для внут. канализации Политэк // Труба ПП D 050 L 0500 д/внут.канализации Политэк // Труба ПП D 040 L 2000 д/внут.канализации Политэк // Тройник ПП D 050/050*87° Политэк // Тройник ПП D 050/050*45° Политэк // Отвод ПП D 050*87° Политэк // Отвод ПП D 050*45° Политэк // Отвод ПП D 040*87° Политэк//Утеплитель д/труб 110/9) | комп. | 2     | 35000         | 70000         |
| -                                  | Установка и подключение сигнальных датчиков защиты от протечек системы "Нептун" (3 шт) - без материала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | шт.   | 2     | 3200          | 6400          |
| -                                  | Монтаж и подключение настенного бойлера                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | шт.   | 2     | 3500          | 7000          |
| -                                  | Монтаж и подключение унитаза                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт.   | 2     | 3500          | 7000          |
| -                                  | Монтаж и подключение инсталляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | шт.   | 2     | 6000          | 12000         |
| -                                  | Установка зеркала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | шт.   | 2     | 900           | 1800          |
| -                                  | Установка подвесной тумбы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | шт.   | 2     | 4200          | 8400          |
| -                                  | Монтаж и подключение полотенцесушителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | шт.   | 2     | 1500          | 3000          |
| -                                  | Монтаж и подключение раковины                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | шт.   | 2     | 1000          | 2000          |
| -                                  | Монтаж и подключение стиральной/сушильной машины                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | шт.   | 1     | 500           | 500           |
| -                                  | Монтаж и подключение смесителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт.   | 3     | 800           | 2400          |
| -                                  | Монтаж и подключение душевой стойки с лейкой "тропический дождь"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | шт.   | 1     | 3500          | 3500          |
| -                                  | Монтаж и подключение гигиенического душа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | шт.   | 2     | 1500          | 3000          |
| -                                  | Монтаж и подключение ванны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | шт.   | 1     | 5000          | 5000          |
| +                                  | Монтаж экрана под ванну из керамической плитки и конструкции из металлопрофиля                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Точка | 1     | 23000         | 23000         |
| +                                  | Устройство душевого поддона с бортом, включая: установка трапа, опалубка, заливка основного и финишного слоя с разуклонкой, монтаж гидроизоляционного комплекта с лентой к трапу и углам, гидроизоляция поддона, укладка плитки, установка стеклянной шторки (не включено долбление стяжки)                                                                                                                                                                  | Точка | 1     | 37500         | 37500         |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |       | <b>Всего:</b> | <b>360850</b> |
| <b>Плотницкие работы</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |       |               |               |
| +                                  | Изготовление отверстий в керамогранитной плитке всех форматов Ø до 70мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | шт.   | 19    | 330           | 6270          |
| +                                  | Формирование прямолинейного короба листами «влагостойкий/сапфир/аквапанель/фанера», включая монтаж каркаса (ГВЛВ 10x1200x2500 KNAUF)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | м2    | 2     | 3500          | 7000          |
| -                                  | Монтаж люка для доступа к коммуникациям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | шт.   | 2     | 2000          | 4000          |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |       | <b>Всего:</b> | <b>17270</b>  |
| <b>Отделочные работы в санузле</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |       |               |               |
| +                                  | Оштукатуривание поверхностей стен (слой до 40мм) цементными смесями, включая грунтование (Штукатурка цементная ТайгерМикс Т-12 25 кг 1/56//Праймер Церезит бетоноконтакт СТ 19 15 кг//Праймер-грунт Sea Horse)                                                                                                                                                                                                                                               | м2    | 53,56 | 3250          | 174070        |

|                                |                                                                                                                                                                                     |        |       |               |               |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---------------|---------------|
| +                              | Облицовка стен керамогранитом размерами 1200х600мм, включая грунтование поверхностей (стоимость с черновым материалом Клей для плитки и КГР ВОЛМА Керамик +, 25кг) прямым способом  | м2     | 53,56 | 4900          | 262444        |
| +                              | Облицовка полов керамогранитом размерами 1200х600мм, включая грунтование поверхностей (стоимость с черновым материалом Клей для плитки и КГР ВОЛМА Керамик +, 25кг) прямым способом | м2     | 6,92  | 4900          | 33908         |
| +                              | Заполнение/затирка межплиточных швов плитки эпоксидными составами                                                                                                                   | м2     | 60,48 | 700           | 42336         |
| +                              | Обточка углов плитки (запил под 45%)                                                                                                                                                | м.п.   | 18,9  | 820           | 15498         |
|                                |                                                                                                                                                                                     |        |       | <b>Всего:</b> | <b>528256</b> |
| <b>Электромонтажные работы</b> |                                                                                                                                                                                     |        |       |               |               |
| +                              | Прокладка силовых/слаботочных кабелей сечением до 1,5 мм2 методом на КРЕПЁЖ (Кабель ВВГ-П нг(А)-LS 3х1,5 ок(N)-0,66)                                                                | м.пог. | 510   | 260           | 132600        |
| +                              | Прокладка силовых/слаботочных кабелей сечением до 2,5 мм2 методом на КРЕПЁЖ (Кабель ВВГ-П нг(А)-LS 3х2,5 ок(N, PE)-0,66)//Кабель ВВГ-П нг(А)-LS 3х1,5 ок(N, PE)-0,66)               | м.пог. | 710   | 320           | 227200        |
| +                              | Прокладка силовых/слаботочных кабелей сечением до 10 мм2 методом на КРЕПЁЖ (Кабель ВВГ-П нг(А)-LS 3х4 ок(N,PE)-0,66 )                                                               | м.пог. | 50    | 390           | 19500         |
| +                              | Прокладка телефонного кабеля,интернета, ТВ (Кабель F/UTP 4 пары, Категория 5е (Класс D), 100МГц, одножильный, ВС (чистая медь), внутренний, PVC нг(B), серый, NETLAN)               | м.пог. | 190   | 150           | 28500         |
| +                              | Монтаж распределительной коробки, включая выбор места установки и разметку (Распределительная коробка открытой установки ) IP55 )                                                   | шт.    | 19    | 330           | 6270          |
| +                              | Коммутация кабелей в распределительной коробке (пайка/сварка/пресс)                                                                                                                 | шт.    | 19    | 380           | 7220          |
| +                              | Изготовление электромонтажных штроб до 35мм (штукатурка, кирпич, шлакоблок, пеноблок)                                                                                               | м.пог. | 108   | 280           | 30240         |
| +                              | Заделка электромонтажных штроб                                                                                                                                                      | м.п.   | 108   | 150           | 16200         |
| -                              | Монтаж кабельного тёплого пола в плиточном клее                                                                                                                                     | м2     | 25    | 850           | 21250         |
| +                              | Пробивка гнезд под подрозетник                                                                                                                                                      | шт.    | 90    | 220           | 19800         |
| +                              | Установка подрозетников (Установочная коробка для сплошных стен Ø65х45mm, Schneider Electric)                                                                                       | шт.    | 90    | 210           | 18900         |
| -                              | Монтаж и подключение розеток/выключателей в подрозетник                                                                                                                             | шт.    | 90    | 165           | 14850         |
| -                              | Установка термодатчика теплого пола                                                                                                                                                 | шт.    | 5     | 1500          | 7500          |
| +                              | Монтаж электрощита встроенного типа   БЛОК/КИРПИЧ, включая работы по устройству выемки                                                                                              | шт.    | 1     | 3000          | 3000          |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |    |                |               |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----------------|---------------|
| +                         | Комплексная сборка и расключение электрощита (включая монтаж шин в щитке на изоляторе, маркировку, реле, модули)   (Щит ЩРВ-П-24 (встраив./накладной) с прозрачн. дв. 2ряда, IP40 Easy9, Systeme Electric//Шина "N" нулевая 6х9мм с изолятором на DIN-рейку стойка мал.12/1 TDM//Гребенчатая шина 1P, 63A (дл.1м) 1П63Ш TDM//Автоматический выключатель 1P 63A х-ка С ВА-103 6кА Systeme Electric//Автоматический выключатель 1P 32A х-ка С ВА-103 6кА Systeme Electric//Дифференциальный автомат (АВДТ) ДИФ-103 1P+N 25A 30мА С 4,5кА Systeme Electric) //Автоматический выключатель 1P 25A х-ка С ВА-103 6кА Systeme Electric//Автоматический выключатель 1P 16A х-ка С ВА-103 6кА Systeme Electric)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | шт.   | 1  | 50000          | 50000         |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |    | <b>Всего:</b>  | <b>603030</b> |
| <b>Погрузочные работы</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |    |                |               |
| +                         | Фасовка и вынос строительного мусора в мешках (Перчатки хб 10кл. (5 нитей) с точками белые//Мешки строительные//Веник гаоляновый (Сорго), прошивной 5-ти лучевой//Совок для мусора Г-ручка h-650 мм)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | м3    | 4  | 2300           | 9200          |
| +                         | Вывоз строительного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | машин | 4  | 6500           | 26000         |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |    | <b>Всего:</b>  | <b>35200</b>  |
| +                         | Организационные расходы включительно:<br>1.1 Подготовка объекта к работам (замер помещения, просчет сметы, составление сметы материалов, осуществление поставки материалов и их приемка);<br>1.2 Работа со вспомогательным материалом (укрывочный материал, СИЗ, механизмы);<br>1.3 Материально-техническое обеспечение во время ремонтных работ (система организации производства, поставки строительных материалов, деталей и конструкций, обеспечение строительными машинами, транспортировкой рабочих на объект, стационарным и передвижным оборудованием, расходные материалы: дюбеля, ветошь вафельная, крепежи-клипсы, пленка защитная синяя, шпателя, нож с выдвижным лезвием, лезвия для ножа, валики, удлинитель, наждачная бумага 4Н 800мм(30м) ткань основа, терка д/шлиф. с зажимами 105х230мм STAYER, кисти, диски алмазные, коронки алмазные по кафелю и стеклу, лента клейкая универсальная, фум-лента Blue Ocean 15м*19мм*0,2мм, таз строительный, хомуты, буры, маскировочная пленка, тряпки). |       | 5% |                | 173037,89     |
| <b>Итого:</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |    | <b>3633000</b> |               |